

**Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§-ában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) – (3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával, továbbá a 43/A. §-ában biztosított véleményezési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

- 1.§ (1)** E rendelet célja a településkép-védelem helyi szabályainak meghatározása, Jászfelsőszentgyörgy sajátos településképeinek védelme és alakítása.
- (2) E rendelet alkalmazásában védett helyi értéknek minősül a helyi területi építészeti védelem alatt álló településrész, a helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmény.
- (3) Építményt úgy kell elhelyezni, kialakítani és karbantartani, hogy építmény látványa átmenetileg se gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott műszaki állapotú építmény látványa.
- (4) Növényzetet vagy építménynek nem minősülő létesítményt úgy kell telepíteni, kialakítani, gondozni, hogy a növényzet, létesítmény látványa ne gyakoroljon káros hatást a településképre. Különösen káros hatásúnak minősül az idegenszerű, környezetébe nem illeszkedő vagy elhanyagolt, leromlott állapotú növényzet, létesítmény látványa.

II. Fejezet

1. A helyi építészeti értékek védelme

- 2.§ (1) Helyi területi védelem** rendelhető el a vonatkozó előírások figyelembevételével Jászfelsőszentgyörgy azon településrészein, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.
- (2) **Helyi egyedi építészeti védelem** alá vonhatók a vonatkozó előírások figyelembevételével azon létesítmények, amelyek sajátos helyi építészeti értéket hordoznak és a településkép meghatározó, megőrzendő elemei.

2. A helyi építészeti értékek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, kezdeményezés elvetése

3.§ (1) Valamely településrész helyi területi védetté nyilvánítását bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább:

- a) a kezdeményező nevére, címére, egyéb elérhetőségeire;
- b) az érintett terület meghatározására;
- c) a javasolt védetté nyilvánítás indoklására;
- d) a védelmet megalapozó értékvizsgálat benyújtására

(2) Valamely létesítmény helyi egyedi védetté nyilvánítását bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban, a polgármesterhez kell benyújtani és abban ki kell térni legalább:

- a) a kezdeményező nevére, címére, egyéb elérhetőségeire;
- b) az érintett létesítmény meghatározására;
- c) a javasolt védetté nyilvánítás indoklására;
- d) a védelmet megalapozó értékvizsgálat benyújtására.

4.§ (1) A Képviselő-testület a kezdeményezés hiánytalan beérkezését követő 90 napon belül

- a) az előírt egyeztetési eljárást lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, az 1. mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt területet, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy
- b) az előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, a 2. mellékletben való feltüntetéssel védetté nyilvánítja a kezdeményezésben megjelölt létesítményt ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.

(2) A helyi területi vagy egyedi védetté nyilvánítással, jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi.

Az előterjesztéshez mellékelni kell:

- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat vonatkozó részét;
- b) a vonatkozó jogszabályban előírt nyilvántartási adatokat.

5.§ A helyi védelem kezdetének időpontja az 4.§-ban meghatározott rendelet módosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.

6.§ (1) Területi védetté nyilvánítás esetén

- a) a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a védelem jogi jellegként való feljegyzését
- b) a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell
 - ba) levél útján a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
 - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és a település lakóit.

(2) Létesítmény egyedi védetté nyilvánítása esetén

- a) a vonatkozó előírás szerint kezdeményezni kell a jogi védelem jellegként való feljegyzést
- b) a védetté nyilvánításról a védelem kezdetétől számított tizenöt napon belül tájékoztatni kell
 - ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát, valamint a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és
 - bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

7.§ (1) A Képviselő-testület a településrész, a létesítmény helyi védetté nyilvánítás kezdeményezésének beérkezését követő 90 napon belül dönt a kezdeményezés elvetéséről, ha – a főépítész javaslat figyelembevételét követően – annak indoklásával nem ért egyet.

(2) A Képviselő-testület a kezdeményezés elvetéséről a Képviselő-testületi ülést követő 30 napon belül írásban tájékoztatja a kezdeményezőt, a képviselő-testületi határozat kivonatának megküldésével.

3. A védett helyi érték fenntartása

8.§ (1) Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a településkép védelmét a jelen rendeletben

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával, jogszabályban meghatározott módon biztosítja.

(2) A védett helyi érték fenntartása, állagmegóvása, védelme, a használat rendeltetésszerű jellegének biztosítása – ezen rendelet előírásainak megfelelően – a tulajdonos feladata.

(3) A védett helyi érték fenntartás, rendeltetésszerű használata céljából önkormányzati támogatás igényelhető az e rendelet 29.§ (3) – (4) bekezdésekben megállapított szabályok szerint.

4. A helyi építészeti védelem megszüntetése

9.§ (1) Valamely településrész helyi területi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban a polgármesternek kell benyújtani és abban ki kell térni legalább:

- a) a kezdeményező nevére, címére, egyéb elérhetőségeire;
- b) az érintett terület meghatározására
- c) a megszüntetni javasolt helyi területi építészeti védelem típusára
- d) a helyi területi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.

(2) Valamely létesítmény helyi egyedi védettségének megszüntetését bárki kezdeményezheti. A kezdeményezést írásban a polgármesternek kell benyújtani és abban ki kell térni legalább:

- a) a kezdeményező nevére, címére, egyéb elérhetőségeire;
- b) az érintett létesítmény meghatározására;
- c) a megszüntetni javasolt helyi egyedi védelem típusára;
- d) a helyi egyedi építészeti védelem javasolt megszüntetésének indoklására.

10.§ (1) A Képviselő-testület a hiánytalan kezdeményezés beérkezését követő 90 napon belül

- a) az előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően a jelen rendelet módosításával, a 1. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt terület helyi területvédettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért, vagy
- b) az előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően e jelen rendelet módosításával, az 2. mellékletből való törléssel megszünteti a kezdeményezésben megjelölt létesítmény helyi egyedi védettségét, ha a kezdeményezés indoklásával egyetért.

(2) A helyi védelem megszüntetésével, a jelen rendelet módosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés szakmai előkészítését a települési főépítész végzi. Az előterjesztéshez mellékelni kell:

- a) a védelmet megalapozó értékvizsgálat vonatkozó részét;
- b) a vonatkozó jogszabályban előírt nyilvántartási adatokat.

(3) A Képviselő-testület a helyi védelem megszüntetésének kezdeményezésével egyetérthet, különösen, ha:

- a) az érték megsemmisült, vagy
- b) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette.

11.§ A helyi védelem megszüntetésének időpontja a 10. §-ban meghatározott rendeletmódosítás hatálybalépésének napja, amennyiben azt a módosító rendelet nem jelöli meg.

12.§ (1) Területi védettség megszüntetése esetén

- a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az Önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a jogi jellegként való feljegyzésének törlését,

b) a védettség megszüntetéséről a védelem megszűnésének kezdetétől számított 15 napon belül tájékoztatni kell

ba) levél útján a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és

bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján az érintett terület tulajdonosát és a település lakóit.

(2) Egyedi védettség megszüntetése esetén

a) a védelem megszűnését követő 15 napon belül az Önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a jogi jellegként való feljegyzésének törlését,

b) a védettség megszüntetéséről a védelem megszűnésének kezdetétől számított 15 napon belül tájékoztatni kell

ba) levél útján az érintett létesítmény tulajdonosát, valamint a védelem megszüntetésének kezdeményezőjét, ha az nem az Önkormányzat vagy a települési főépítész és

bb) a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján a település lakóit.

5. A helyi építészeti védelem típusai

13.§ (1) A helyi területi építészeti védelem típusai:

a) A településszerkezet megőrzése érdekében a "T1" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.

b) A telekstruktúra megőrzése érdekében a "T2" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.

c) Az utcavonal-vezetés megőrzése érdekében a "T3" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.

d) Az utcakép vagy utcakép részlet megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében a "T4" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.

e) A település- és tájkarakter jellegzetes elemcsoportjainak megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében a "T5" megnevezésű helyi védelmi terület jelölhető ki.

(2) A helyi egyedi építészeti védelem típusai:

a) Épület vagy épületrész megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében "védett épület" megnevezésű védelem alá vonható.

b) Az a) pontban megjelöltektől különböző létesítmény megőrzése, fenntartása és fejlesztése érdekében "védett alkotás" megnevezésű védelem alá vonható.

6. A helyi építészeti védettséggel összefüggő korlátozások és kötelezettségek

14.§ (1) A "T1" megnevezésű védelem alá vont területen olyan szabályokat kell megállapítani a helyi építési szabályzatban, melyek biztosítják a településszerkezet védett elemeinek megőrzését.

(2) A "T2" és "T3" megnevezésű védelem alá vont területeken a helyi építési szabályzatban a vonatkozó előírásoknak megfelelően telekalakítási tilalmat kell megállapítani a védelem céljának megfelelően és fenntartani mindaddig, amíg a helyi területi építészeti védelem fennáll.

(3) A „T4“ megnevezésű védelem alá vont területen

a) nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltozásához vagy eltakarásához vezethet,

b) a védett értéket érintő karbantartás, felújítás, vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatandónak tekintendő.

(4) A „T5“ megnevezésű védelem alá vont területen

a) nem folytatható olyan tevékenység, ami a védett érték megsemmisüléséhez, megváltozásához vagy eltakarásához vezethet.

- b) a védett értéket érintő karbantartás, felújítás, vagy helyreállítás továbbá telekalakítás a települési főépítész írásba foglalt véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatandónak tekintendő.
- (5) Helyi területi építészeti védelem alá vont településrészen sajátos építmények, műtárgyak a polgármester vagy a települési főépítész véleményének figyelembevételével helyezhetők el.
- (6) A polgármester vagy a települési főépítész véleménye településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció útján szerezhető be.
- (7) Helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek közterületi részén, átépítés, vagy új építés esetén
- a) a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére,
 - b) az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókő legyen
 - c) kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak az alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben,
 - d.) térburkolat településképi szakmai konzultációt követően, a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a Képviselő-testület vagy az illetékes önkormányzati Ügyrendi- Jogi-Szociális bizottság hozzájárulásával létesíthető,
 - e) az utcához, utcaképhez, tömbbelsőök belső terveihez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a települési főépítéssel egyeztetni kell,
 - f) az utcák, terek kialakításához minden esetben közterület alakítási tervet is kell készíteni.
 - g) a közterületi reklámhordozók, hirdetőoszlopok, felirati mezők, világító emblémák, stb. is a környezethez illő formában valósulhatnak meg.
 - h) reklámok, feliratok, cégek településképi szakmai konzultációt követően a települési főépítész szakmai véleményére alapozva, a polgármester a jelen rendelet szerinti településképi bejelentési eljárást folytat le.
- (8) Helyi területi építészeti védelem alatt álló területen
- a) a lábazatképzés felülete kő, műkő vagy egyéb igényes anyag lehet, fém kivételével
 - b) a falfelületek kialakítása vakolt vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat), vagy ezek kombinációja lehet, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint.
 - c) A tetőfedés anyaga cserép, pala, eternit pala, korcolt fémlemez vagy nád (amennyiben a meglévő környezethez illeszkedik) legyen,
 - d) a meglévő épületek párkánymagasságaihoz szükséges igazodni
 - e) a meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.

15.§ (1) A helyi egyedi építészeti védelem alá vont létesítményt érintően nem folytatható olyan tevékenység, ami a létesítmény nyilvántartott adataiban megjelölt, védett érték megsemmisüléséhez vagy eltakarásához vezet.

(2) A helyi egyedi építészeti védelem alá vont létesítményt érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás a települési főépítész írásba foglalt szakmai véleményének figyelembevételével végezhető. A főépítész vélemény a tevékenység megkezdése előtt, a tervezett változás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető. Amennyiben a hiánytalan kérelem benyújtását követő 15 napon belül nem kerül sor a főépítész vélemény kibocsátására, úgy a főépítész vélemény támogatónak kell tekinteni.

(3) A helyi egyedi építészeti védelem alá vont épületen a homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani az eredeti épületkiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, egyéb épületrészeket.

7. A védett helyi érték jelölése és nyilvántartása

16.§ (1) A védett helyi értéket az Önkormányzat táblával jelöli meg.

(2) A táblán fel kell tüntetni:

- a) a helyi védelem tényét
- b) a védett helyi érték megnevezését
- c) a helyi védelem kezdetének időpontját

(3) A tábla elhelyezése és karbantartása az Önkormányzat feladata.

(4) A helyi védelem megszűnését követően a táblát az Önkormányzat eltávolítja.

17.§ A védett helyi érték adatait a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell nyilvántartani.

18.§ A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek lehatárolását és nyilvántartott adatait a 1. melléklet tartalmazza.

19.§ A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények nyilvántartott adatait az 2. melléklet tartalmazza.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

20.§ A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a TAK tartalmazza, közülük

- a) a településközpont karakterterület „T5” jelű helyi területi védelmet élvez,
- b) a történeti településrész karakterterület „T4” jelű helyi területi védelmet élvez,
- c) a helyi területi védelmet élvező karakterterületek lehatárolását a 1. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet

Településképi követelmények

8. Területi építészeti településképi követelmények

21.§ Településképi szempontból meghatározó területen

- a) az épületek telepítése igazodjon a kialakult, az érintett telektömbre jellemző rendszerhez,
- b) a műtárgyak elhelyezése olyan legyen, hogy látványa a településképet ne zavarja,
- c) a kerítések kialakítása a terület funkciójához illeszkedően biztosítsa a zöldfelületek láthatóságát, a közterületek vizuális izolációjának elkerülését.

9. Egyedi építészeti településképi követelmények

22.§ (1) Építmény anyaghasználatára vonatkozó előírások új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, karban tartása esetén:

- a) településképi szempontból meghatározó területen a külső falfelület anyaga nem lehet más, mint vakolat, tégl, fa, vagy kő,
- b) településképi szempontból meghatározó területen a tetőhéjzat anyaga nem lehet más, mint cserép vagy korcolt fémlemez,
- c) lakóterületen - az e bekezdésben foglaltak kivételével - a tetőhéjzat anyaga nem lehet fémlemez,

- (2) Építmény tömegformálására vonatkozó előírások:
- településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen 35-45° közötti hajlásszögű magastetőn kívül egyéb tetőforma - az esetleges kiegészítő kis hajlásszögű vagy lapostető-részek kivételével - nem létesíthető,
 - településképi szempontból meghatározó területen, közterületről látható épületrészen nem alakítható ki olyan tetőforma, vagy tetőgerinc irány, ami formailag nincs összhangban a szomszédos épületek tetőkialakításával,
 - településképi szempontból meghatározó terület lakóterületi részén lapostetős épület nem létesíthető.
- (3) Építmény homlokzati kialakítására vonatkozó előírások:
- településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton homlokzati égéstermék elvezető, parabola- vagy egyéb antenna, műszaki berendezés nem helyezhető el,
 - településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható homlokzaton nem alkalmazható olyan színezés, amit a települési főépítéssel nem egyeztettek a kivitelezés megkezdését megelőzően,
- (4) Zöldfelület, kerti építmény és térburkolat kialakítására vonatkozó előírások:
- településképi szempontból meghatározó területen, közterületen és közterületről látható módon tujaféle nem telepíthető,
 - településképi szempontból meghatározó területen közterületi fasorok hiányzó egyedei nem pótolhatók a meglévő egyedekétől különböző fajtaival.
- (5) Az (1)-(4) bekezdésekben foglalt előírásoktól az alábbi feltételek együttes teljesülésének esetét kivéve nem szabad eltérni:
- a településre gyakorolt hatás nem hátrányos,
 - a települési főépítész az építési tevékenység megkezdését megelőzően írásban állást foglal a településképre gyakorolt hatást illetően,
 - a Képviselő-testület – a tervezett tevékenység megkezdését megelőzően – a települési főépítész véleményének figyelembevételével hozott határozatában támogatja az eltérést.

10. Általános építészeti településképi követelmények

23.§ (1) Jászfelsőszentgyörgy közigazgatási területén történő építési tevékenység nem lehet ellentétes a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásaival.

(2) A lakó- és vegyes övezetekben létesülő, az utcaképet alkotó épületeknél nagyobb tömegű épületeket úgy kell elhelyezni, hogy telepítése, vagy növényzettel történő takarása révén az utcaképben ne domináljon.

11. Reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések

24.§ (1) Gépjárműre erősített, gépjárműben elhelyezett reklám alkalmazása - a gépjármű külső felületének festését vagy matricázását és a gépjármű közúti forgalomban történő használatát kivéve - a település teljes területén tilos.

(2) Amennyiben jogszabály nem zárja ki, akkor a vonatkozó előírások szerint, a települési főépítész véleményének figyelembevételével, a jelen rendelet 34. §-a alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően alakítható ki és üzemeltethető

- közterületi reklámhordozó
- településképi szempontból meghatározó területen közterületről látható fényreklám vagy fényhatásokkal is járó reklámozás. A főépítési vélemény a tervezett kialakítás dokumentációjának bemutatásával kérelmezhető.

25.§ (1) Valamely, a település szempontjából jelentős eseménnyel kapcsolatos tájékoztatás érdekében, legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az érintettek eltérhetnek a vonatkozó előírástól. Az eltérés kezdő és pontos időtartamát a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakban fokozott védelem alatt álló területen

- a) közterületen földrészletenként legfeljebb három,
- b) közterületnek nem minősülő területen földrészletenként legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el amennyiben azt jogszabály nem zárja ki.

12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

26.§ (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése elsősorban a külterületi közterületek, valamint a megújuló energia termelésének létesítményei számára kijelölt területek alkalmasak.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas a településképi szempontból meghatározó terület.

(3) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak és a kiszolgáló létesítményeik kialakítása során a helyi védelemmel érintett területeken

- a) a külső falfelület anyaga nem lehet más, mint vakolat, téglafa vagy kő,
- b) a tetőhéjzat anyaga nem lehet más, mint cserép vagy korcolt fémlemez

V. Fejezet

Támogatási és ösztönző rendszer

27.§ A településképi megőrzése, fejlesztése érdekében az Önkormányzat támogatási és ösztönző rendszert hozhat létre és működtethet. A rendszer elemei:

- (1) helyi adókedvezmény;
- (2) pénzbeli támogatás;
- (3) egyéb támogatás.

28.§ A helyiadó-kedvezmény szabályait az Önkormányzat a helyi adóról szóló rendeletében állapíthatja meg.

29.§ (1) A pénzbeli és egyéb támogatások forrásának biztosítása, továbbá a helyi településképi bírság címén keletkező bevétel kezelése céljából, az Önkormányzat költségvetésében évente településképi-védelmi alapot különít el.

(2) A településképi-védelmi alap felhasználásának elsődleges célja a közterületek fejlesztése.

(3) A településképi megőrzése, fejlesztése érdekében a településképi-védelmi alap terhére és mértékéig önkormányzati támogatás igényelhető. A támogatási igény a tárgyévben szeptember 30-ig nyújtható be.

(4) A támogatási igényt a polgármesterhez kell benyújtani az alábbi adatokkal együtt:

- a) az igényelt támogatás jellege, mértéke, tervezett felhasználása,
- b) a tervezett építési vagy egyéb tevékenység és költségeinek részletezése,
- c) a kérelmező által más forrásból fedezendő költséghányad (önerő) meghatározása.

(5) A településképi támogatási igényeket a települési főépítész településképi szakmai véleményét is figyelembe véve, a Képviselő-testület bírálja el, az igény benyújtását követő 45 napon belül.

(6) A pénzbeli és egyéb támogatás felhasználásáról a támogatást igénylőnek a polgármester felé be kell számolnia. A beszámolás módját és határidejét a támogatást megítélő képviselő-testületi döntés határozza meg.

VI. Fejezet

Településkép-érvényesítési eszközök

13. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

30.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területen a településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (továbbiakban: konzultáció) kötelező, ha

- a) a tervezett tevékenység az érintett épület vagy épületrész közterületről látható megjelenését befolyásolja, vagy
 - b) helyi területi építészeti védelem alá vont településrészen sajátos építményt, műtárgyat helyeznek el, vagy
 - c) reklámot, feliratot, cégért létesítenek.
- (2) A kérelmező az (1) bekezdésben meghatározott esetben a konzultációt
- a) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az engedély iránti kérelem benyújtása előtt,
 - b) egyéb esetben a tevékenység megkezdése előtt a polgármesterhez címezve köteles kérni.
- (3) A konzultáció biztosítására vonatkozó kérelemben ki kell térni
- a) a tervezett tevékenység meghatározására
 - b) az érintett helyszín lehatárolására,
 - c) a kérelmező minden releváns kérdésére,
 - d) minden egyéb, a kérelmező által fontosnak tartott körülményre.
- (4) A konzultáció lefolytatható személyesen vagy levél útján.
- (5) A konzultáció adminisztrációjának felelőse a főépítész.

14. Településképi véleményezési eljárás

31.§ (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a vonatkozó jogszabályi előírások szerint

- a) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
 - b) egyéb területen, ha a tervezett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 m²-t.
- (2) A polgármester véleményét a települési főépítész véleményére alapozza.
- (3) A településképi véleményezés részletes szempontjai a jogszabályban meghatározotton túl:
- a) az országos vagy helyi védelem alatt álló értékekre gyakorolt hatás,
 - b) közterületek forgalmi viszonyaira, műszaki állapotára gyakorolt hatása.

32.§ A főépítész 15 napon belül véleményezési eljárást folytat le

- a) a „T4” megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás;
- b) a „T5” megnevezésű védelem alá vont területen a védett értéket érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás továbbá telekalakítás;
- c) a helyi egyedi építészeti védelem alá vont létesítményt érintő karbantartás, felújítás vagy helyreállítás;
- d) 14. § (7) bekezdés d) pontjában meghatározott térburkolat létesítése;

- e) az utcához, utcaképhez, tömbbelsőök belső terveikhez tartozó minden utcabútor, mikroarchitektúra elem elhelyezése előtt;
- f) az utcák, terek kialakítása során.

15. Településképi bejelentési eljárás

33.§ (1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén
 - aa) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
 - ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 m²-t.
- b) 25. § (2) bekezdés szerinti reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- c) építmények rendeltetés változtatása esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárást az ügyfél bejelentés formájában a polgármesternél kezdeményezi.

(3) Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatóság engedélye nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg, vagy az eljárást nem szünteti meg.

(4) A polgármester (3) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntésével szemben a Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

16. Településképi kötelezés

34.§ (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(3) Ha a kötelezett a (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének határidőig nem tesz eleget, a polgármester az önkormányzati hatósági döntést a kötelezett terhére, hatósági úton, a felmerülő költségeket megelőlegezve maga végeztetheti el. A költségek erejéig, azok megtérítéséig az ingatlanra jelzalogot jegyeztethet be az ingatlan nyilvántartásba.

(4) Amennyiben a polgármester a végrehajtható kötelezettséget maga végezteti el,

- a) a vagyon- és személyvédelem érdekében a végrehajtást annak teljes időtartama alatt rendőri biztosítás mellett végzi,
- b) jegyzőkönyvbe kell foglalni és fényképfelvételekkel kell dokumentálni a végrehajtással érintett létesítmény állapotát legalább a végrehajtás megkezdése előtt és befejezését követően,
- c) gondoskodni kell a helyszínen található ingóságok és egyéb vagyonelemek, különösen a bontásból visszamaradt, további felhasználásra alkalmas építési anyagok, szerkezetek leltározásáról és a vonatkozó előírások alapján a megfelelő értékesítéséről vagy felhasználásáról, ha azokat a tulajdonos a végrehajtás helyszínén, a végrehajtás során nem veszi át.
- d) gondoskodni kell a végrehajtást követően visszamaradó, további felhasználásra alkalmatlan építési törmelék és egyéb hulladék megfelelő elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

VII Fejezet

Települési bírság

- 35. §** (1) Az, aki e rendelet előírásait megszegi és a településképi kötelezésnek határidőre nem tesz eleget, helyi településképi bírsággal sújtható.
- (2) A helyi településképi bírság legkisebb összege 10.000.- Ft, legnagyobb összege 1.000.000.- Ft lehet.
- (3) A településképi kötelezés eredménytelensége esetén a helyi településképi bírságot a polgármester szabja ki hatósági határozatban.
- (4) A településképi bírságról szóló határozat rendelkező részének a vonatkozó követelményeken túl tartalmaznia kell a szabálysértő állapot megszüntetésének újabb határidejét.
- (5) A megszabott határidő elmulasztása esetén a helyi településképi bírság ismételten kiszabható. Ismételt kiszabás esetén a helyi településképi bírság összege az előző duplája.
- (6) A helyi településképi bírság megfizetése nem mentesít az előírt kötelezettség teljesítése vagy jogkövetkezmény alól.
- (7) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett helyi településképi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.
- (8) A helyi településképi bírság az önkormányzati költségvetés bevételeit képezi, teljes egészében a településképi védelmi alapot növeli. A helyi településképi bírságból származó bevétel kizárólag a 29. §-ban részletezett szabályok szerint használható fel.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

- 36. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ha a helyi építési szabályzat e rendelet előírásaitól eltérő előírásokat tartalmaz, akkor e rendelet előírásait kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti a Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Jászfelsőszentgyörgy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2009. (XII.01.) számú rendeletének
- a) 1. § (1) bekezdése,
 - b) 2. § (5) bekezdése,
 - c) 9. § (13) bekezdése,
 - d) 12. § (6) bekezdése,
 - e) 12. § (10) bekezdésének második mondata,
- (4) Hatályát veszti a Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet helyi védelméről szóló 6/2011. (IV.01.) számú rendelete.
- (5) Jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi a Jászfelsőszentgyörgy Község helyi területi pítészeti védelem alatt álló településrészeinek (T4 és T5 jelű terület) lehatárolását és nyilvántartott adatait bemutató térkép.
- (6) Jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi a Jászfelsőszentgyörgy Község helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítményei nyilvántartott adatainak listája.

Jászfelsőszentgyörgy, 2018.

Zelenai Tibor Károlyné
polgármester

Dr. Kundrák István
jegyző

Ez a rendelet 2018. hónap napján került kihirdetésre.

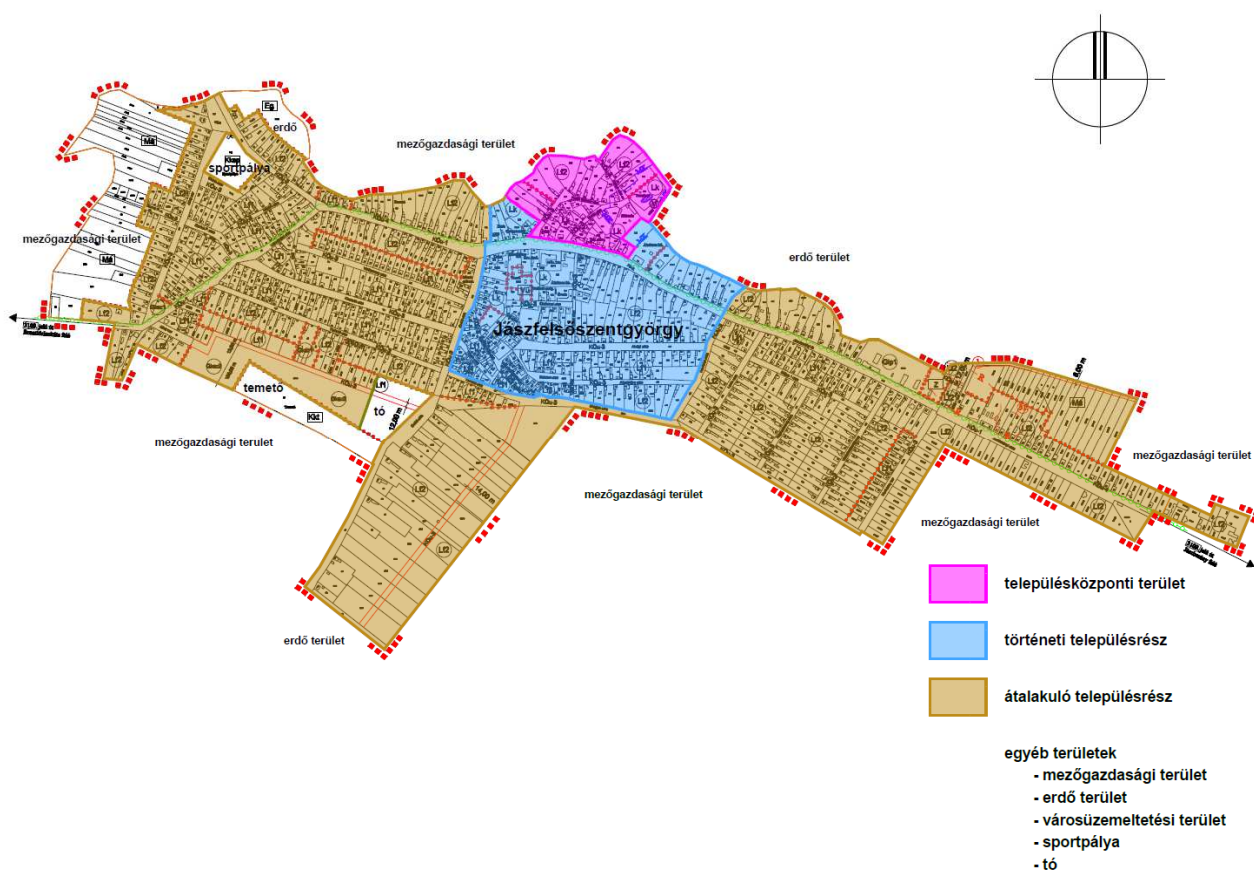
Dr. Kundrák István
jegyző

1. melléklet

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

A helyi területi építészeti védelem alatt álló településrészek lehatárolását és nyilvántartott adatai

1. „T4” megnevezésű helyi védelmi terület a **történeti településrész**
2. „T5” megnevezésű helyi védelmi terület a **településközponti terület**



2. melléklet

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi építészeti védelem alatt álló létesítmények nyilvántartott adatai

1. Helyi egyedi védettségű épületek:

1.1. Rk. Plébánia

Iskola utca 11. (hrsz.: 659),

1.2. József Attila Művelődési Ház

Fő út 63. (hrsz.: 337/1)

2. Helyi egyedi védettségű alkotások

2.1. Kőkereszt

Templomkert – Iskola utca 15. (hrsz.: 674)

2.2. Szentháromság szobor

Fő út közterület (hrsz.: 710)

2.3. I. Világháborús emlékmű

Fő út közterület (hrsz.: 697)