

## ÖSSZEFOGLALÓ A TAK ÉS A TKR KAPCSÁN

### Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő testülete a 51/2018. (VII.19.) számú határozatával elfogadta Jászfelsőszentgyörgy Településképi Arculati Kézikönyvét.

#### **A Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) feladata**

Az építészetet szokás megfagyott zeneként emlegetni. És valóban nagyon sok hasonlóságot találhatunk egy zenemű és az építészet között. Az építészet sokszínűségét adja a változatos utcák, terek, épületek sokasága, mint egy zenekarban a sokféle hangszer: vonósok, fúvósok, ütős hangszerek. Ugyanakkor, ha ezek egymásra tekintet nélkül zenélnék, lehet külön-külön még szép dallam is, amit játszanak, az összkép hamis.

Ugyanígy a házak is lehetnek eltérőek egymástól, más rendeltetésűek, de ha nincsenek tekintettel egymásra, zavaros, élehetetlen környezetet alakítanak ki.

A kézikönyv segítség kíván lenni: a település bemutatásával, az értékek megismertetésével és az útmutató résszel tárja fel az épített környezet szépségeit. Bevezeti az olvasót az építészeti értékek tárházába, hogy olyan házat tudjon építeni, ami valódi büszkeséggel töltheti el, és a település képéhez illeszkedik, azt ízléssel viszi tovább. Az ajánlások nem tekinthetők kötelezőjellegűnek, a céljuk nem a tervezési szabadság megkurtítása, uniformizálása, hanem éppen a valós értékek megismertetése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása. Az unalomig másolt, giccses, sokszor import klónok helyett a település karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása, a nem diktált, hanem valódi szabadság megismertetése. A kézikönyv nem egy merev, lezárt egész, hanem nyílt, folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés kíván lenni, ahogy a település történetesen befejezett, hanem folyamatosan továbbíródik. Ezért, ha újabb szép ház születik, az bekerülhet, sőt be is kell, hogy kerüljön a könyvbe, hogy ezáltal büszke lehessen rá építetője, tervezője, kivitelezője és a település egyaránt. Egy ház elválaszthatatlan kapcsolatban van környezetével, szomszédjaival, településével. Valódi gyümölcse pedig csak annak a kapcsolatnak van, ahol a felek egymást megismerik, szeretik és békében élnek egymással. Igaz ez az emberi kapcsolatokról a zenén át egészen épített környezetünkig.

*(Lechner Központ mintaanyag)*

### Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő testülete megalkotta Jászfelsőszentgyörgy Településképi védelméről szóló 7/2018. (VII.20.) számú rendeletét.

#### **A településképi védelméről szóló helyi rendelet (TKR) célja**

A településképi rendelet a „*Hogyan lehet építeni?*” kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat, melyeket a TAK által bemutatott elvek támasztanak alá.

A helyi építési szabályzat a „*Hová, mit és mekkorát lehet építeni?*” kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat.

A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat mellérendelt viszonyban áll egymással. A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, a településképi rendelet mégis keretezi a helyi építési szabályzatot, hiszen egyes tartalmi elemek tekintetében a településképi rendelet „*ököl*szabályokat” fogalmaz meg a helyi építési szabályzat számára. A helyi építési szabályzatnak ezért összhangban kell állnia a településképi rendelettel.

*(Lechner Központ mintaanyag)*



*1601*  
Zelenai Tibor Károlyné  
polgármester