

Előterjesztés

Jászfelsőszentgyörgy Közigazgatási Területén
az 1990. évi C. törvény szerint bevezethető és bevezetett helyi adókról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) és annak felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják a helyi adóztatás kereteit és feltételeit. Az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében valamely helyi adót bevezesse.

Magyarországon bevezethető helyi adók

Adónem	Adó tárgya	Adó alapja	Adómérték (valorizált) felső határa
Építményadó	Lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész	Hasznos alapterület /m ² / vagy korrigált forgalmi érték	1848,4 Ft/m ²
Telekadó	Beépítetlen belterületi földrészlet	Telek területe /m ² / vagy korrigált forgalmi érték	336,0 Ft/m ²
Kommunális adó	Lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, beépítetlen belterületi földrészlet, illetve lakásbérleti jog	Saját tulajdonú és bérleti ingatlanok	28567,1 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó	Nem állandó lakosként eltöltött vendégszaka	Vendégszaka száma vagy szállásdíj vagy bármely jogcímen fizetendő ellenérték	504,1 Ft / vendégszaka
Helyi iparüzési adó	állandó jellegű iparüzési tevékenység	Nettó árbevétel csökkentve a Htv. Szerint levonható költségekkel	2%
	Időiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység	Tevékenység végzés napjai	5 000,-Ft/nap

Az egyes adónemekben alkalmazható adómértékek legmagasabb összege a Htv.-ben meghatározott adómérték felső határának valorizációval korrigált összege.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítási javaslata értelmében az önkormányzatok adóztatási mozgásterére bővül azáltal, hogy jogosultakká válnak arra, hogy a helyi adók mellett ún. települési adókat is bevezethessenek a település illetékességi területén.

Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyet más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy azt nem terheli törvényben szabályozott közleher.

Jászfelsőszentgyörgy Önkormányzata a fenti adónemekből

1999. évtől a magánszemélyek kommunális adóját és

2001. évtől a helyi iparüzési adót vezette be.

1. Magánszemélyek kommunális adója

A jelenleg hatályos magánszemélyek kommunális adójáról szóló többször módosított 11/1998.(XII. 11.) önkormányzati rendelet alapján 1999. Január 01-től került bevezetésre a kommunális adó melynek mértéke adótárgyanként 3.000,- Ft / év

2. Iparüzési adó

Az iparüzési adon belül kétfajta tevékenység adóköteles: az állandó és ideiglenes jellegű tevékenység.

Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat képviselő testületének többször módosított 14/2000.(11.24) önkormányzati rendelet alapján 2001. Január 01-től került bevezetésre az iparüzési adó. Az állandó jellegű iparüzési tevékenység adó mértéke 2013. Január 01 napjától 1,4 %, az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adómértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

Jászfelsőszentgyörgy, 2015. November

Ujjákán Gyuláné sk.
Adó és pénzügyi előadó